



## DELIBERAZIONE

n. 179

del 28-1-2021

## O G G E T T O

Lavori di bonifica lastre contenenti amianto presso vani tecnici dei lotti 1-3-4 dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza: approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 92

Il Responsabile della U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che, con Provvedimento n. 55 del 5/02/2019 è stato affidato all’ing. Alessandro De Marco con studio in via Asiago 35/A - Padova, l’incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva nonché la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per gli interventi di bonifica delle lastre contenenti amianto presso i vani tecnici degli edifici 1-3-4 e l’edificio 24 - Centrale Termica, dell’ospedale San Bortolo di Vicenza;

atteso che con Delibera n. 388 del 6/3/2019 è stato approvato il progetto definitivo ed a seguire, con Delibera n. 678 del 30/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l’intervento di bonifica delle lastre contenenti amianto presso i vani tecnici degli edifici 1-3-4 dell’Ospedale San Bortolo di Vicenza, il cui Quadro Economico evidenzia un importo complessivo pari ad € 183.074,40 come di seguito riportato:

<b>COD.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Opere edili	72.676,68
A.2	Oneri per la sicurezza	53.323,32
	<b>Totale Lavori</b>	<b>126.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Spese Tecniche	16.480,22
B.2	IVA e Inarcassa su B.1	4.429,88
B.3	Incentivi su A.1	2.520,00
B.4	IVA 22% su A.1 + B.3	28.274,40
B.5	Arrotondamenti e imprevisti	5.369,90
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>57.074,40</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>183.074,40</b>

considerato che con deliberazione n. 1539 del 09/10/2019 è stato disposto di aggiudicare, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Copertekno srl – con sede legale in Quinto di Treviso, Via S.Bernardino 8/A - PI e CF 04602520266 - la procedura Sintel ID 114317331, esperita per i lavori di bonifica delle lastre contenenti amianto presso i vani tecnici dei lotti 1-3-4 dell’Ospedale di Vicenza, contro il ribasso del 17,653%, sull’Elenco Prezzi Unitari e per l’importo di € 113.177,00 + IVA, di cui € 53.323,32 per oneri della sicurezza;

posto che i lavori sono iniziati in data 24 febbraio 2020, come risulta dal relativo Verbale di Consegna Lavori, e si sono regolarmente conclusi in data 06 settembre 2020, entro il termine utile contrattuale, come da Certificato di Ultimazione Lavori, agli atti dell’UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;

accertato che l'ammontare del costo della bonifica è risultato pari ad € 113.176,14 (compresi oneri per la sicurezza) come evidenziato nella "Relazione del direttore dei Lavori sul conto finale", emessa in data 10/11/2020 e nel relativo "Certificato di Regolare Esecuzione" del 10/11/2020, entrambi agli atti della UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni e che, tale importo finale, è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve;

considerato che, al fine di ridurre i costi di allestimento cantiere, è stato ottimizzato l'uso del ponteggio predisposto per l'esecuzione dei lavori, affidando alla ditta esecutrice anche lo smontaggio dell'impianto solare termico installato in copertura sull'Edificio 1° Lotto dell'Ospedale di Vicenza, ormai obsoleto e non più funzionante, per un importo di € 21.500,00 + IVA, pari ad € 26.230,00 iva compresa;

alla luce di quanto sopra ne consegue che il costo complessivamente sostenuto risulta dal seguente prospetto:

		IMPORTI €		
COD.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	CONSUNTIVO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	Opere edili	72.676,68	59.853,68	59.852,82
A.2	Oneri per la sicurezza	53.323,32	53.323,32	53.323,32
	<b>Totale Lavori</b>	<b>126.000,00</b>	<b>113.177,00</b>	<b>113.176,14</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Spese Tecniche	16.480,22	16.480,22	16.480,22
B.2	IVA 22% e Inarcassa su B.1	4.429,88	4.429,88	4.429,88
B.3	Incentivi su A.1	2.520,00	2.520,00	2.520,00
B.4	IVA 22% su A.1	28.274,40	24.898,94	24.898,75
B.5	Arrotondamenti e imprevisti	5.369,90	21.568,36	26.230,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>57.074,40</b>	<b>69.897,40</b>	<b>74.558,85</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>183.074,40</b>	<b>183.074,40</b>	<b>187.734,99</b>

pertanto il costo complessivo dell'intervento risulta come di seguito ripartito:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) Lavori (iva compresa)   | € 164.304,89        |
| 2) Spese Tecniche (IVA, Inarcassa e incentivi per funzioni tecniche) | € 23.430,10         |
| 3) <u>Totale</u>   | <u>€ 187.734,99</u> |

con un incremento di € 4.660,59 rispetto all'importo di progetto;

dato atto che in data 24/11/2020 si è proceduto, pertanto, allo svincolo della polizza fidejussoria n. 390298834 del 29/10/2019, emessa da Generali Italia spa per l'importo di € 19.979,13 prestata dalla ditta Copertekno srl a garanzia degli obblighi contrattuali di cui trattasi;

rilevato infine che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, il 2% del valore lavori posto a base di gara, pari ad € 2.520,00, è stato accantonato quale incentivo per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente della U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni, come disposto nel regolamento aziendale in merito alla corresponsione degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, approvato con delibera 801 del 10/06/2020".

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia;

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali;

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL COMMISSARIO

### DELIBERA

1. di approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione rilasciato nei confronti della ditta Copertekno srl – con sede a Quinto di Treviso - esecutrice dei lavori di bonifica delle lastre contenenti amianto presso i vani tecnici dei lotti 1-3-4 dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza;
2. di prendere atto dell'ammontare complessivo di € 187.734,99 quale spesa effettivamente accertata e sostenuta in merito ai lavori di cui sopra, come evidenziato nel prospetto sottoriportato:

**Spesa sostenuta:**

**Totale lavori compresi oneri della sicurezza** € 113.176,14

*Somme a disposizione dell'Amministrazione per:*

Spese Tecniche € 16.480,22

IVA 22% su spese tecniche e Inarcassa € 4.429,88

Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 per funzioni tecniche	€ 2.520,00
IVA 22% su lavori	€ 24.898,75
Arrotondamenti e imprevisti (smontaggio impianto solare)	€ 26.230,00
<b><i>Totale somme a disposizione</i></b>	<b>€ 74.558,85</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 187.734,99</b>

3. di dare mandato di procedere alla liquidazione degli incentivi al personale, per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 2.520,00;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to Dr. Tiziano Zenere)

Il Direttore Sanitario  
(App.to Dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to Dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL COMMISSARIO  
(F.to digitalmente Giovanni Pavesi)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 29-1-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 29-1-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---